



# STÄDTEBAUFÖRDERUNG IN KÖNIGSEE

Seit **1991** werden in Königsee umfangreiche **Stadt-sanierungsmaßnahmen** mithilfe von Städtebauförderprogrammen durchgeführt. In den Sanierungsgebieten "Historischer Stadtkern" und "Am Kümmelbrunnen" sowie im Rahmen des IBA-Projektes "Bahnhof Rottenbach" wurden bereits zahlreiche Erfolge erzielt. Neben diversen Straßensanierungen fanden Neugestaltungen von Plätzen sowie Sicherungen und Sanierungen von Gebäuden statt. Beraten und unterstützt wird die Stadt durch den Sanierungsträger Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH (DSK).

Zum Tag der Städtebauförderung 2023 werden **8 Projekte** näher vorgestellt, die in den letzten Jahren umgesetzt wurden.

Sanierungsträger agieren als Dienstleister für Kommunen und unterstützen mit gebündelter Fachkompetenz bei der Planung, Koordination und Umsetzung von Sanierungsmaßnahmen. Sie sind ein zentraler Ansprechpartner und übernehmen eine vermittelnde und verwaltende Rolle. Als Treuhänder übernehmen Sie zudem das Fördermittelmanagement.

## Wie wird eine Gemeinde Teil der Städtebauförderung?

Damit eine Gemeinde als Zuwendungsempfänger der Städtebauförderung in Frage kommt, muss sie die **Thüringer Städtebauförder-richtlinie** erfüllen. Diese bestimmt unter welchen Voraussetzungen Gemeinden EU-, Bundes- und Landesfinanzhilfen im Rahmen der Städtebauförderung erhalten können. Hauptziel der Städtebauförderung ist die Beseitigung von städtebaulichen Missständen und funktionalen Mängeln. Somit soll ein attraktives Lebensumfeld und gutes Leben in der Nachbarschaft ermöglicht werden.

### Voraussetzungen zur Förderung sind u. a.:

- **Aufstellung eines Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK)** oder vergleichbaren Konzepts unter Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger.
- **Analyse der Ausgangssituation** und Erhebung städtebaulicher Missstände, Formulierung von **Zielen** und Festlegung von konkreten **Maßnahmen** zur nachhaltigen Stadtentwicklung und Sanierung von Stadtgebieten
- Auseinandersetzung mit aktuellen Themen und Herausforderungen der Stadtentwicklung, z.B. Klimaschutz und -anpassung, Altersgerechtigkeit, Innenstadtbelebung

### Gegenstand der Förderung:

- Eine räumlich abgegrenzte, **städtebauliche Gesamtmaßnahme** mit Vorhaben zum/zur:
  - Aufwertung eines Quartiers
  - Anpassung an moderne Bedarfe
  - Neugestaltung des öffentlichen Raums
  - Erhalt historischer Bausubstanz

Die Förderdauer einer Gesamtmaßnahme **ist grundsätzlich auf 15 Jahre begrenzt**, kann im begründeten Bedarfsfall jedoch verlängert werden.

### Weitere Informationen unter:

[www.infrastruktur-landwirtschaft.thueringen.de/unsere-themen/bau/staedtebau/staedtebaufoerderung](http://www.infrastruktur-landwirtschaft.thueringen.de/unsere-themen/bau/staedtebau/staedtebaufoerderung)

[www.tag-der-staedtebaufoerderung.de/programm-2023](http://www.tag-der-staedtebaufoerderung.de/programm-2023)



# STÄDTEBAUFÖRDERUNG IN KÖNIGSEE

## Im Rahmen der Städtebauförderung gibt es derzeit drei Bund-Länder-Programme:

- **"Lebendige Zentren** - Erhalt und Entwicklung der Stadt- und Ortskerne (BL-LZ)"
- **"Sozialer Zusammenhalt** - Zusammenleben im Quartier gemeinsam gestalten (BL-SZH)"
- **"Wachstum und nachhaltige Erneuerung** - Lebenswerte Quartiere gestalten (BL-WnE)"

## Darüber hinaus gibt es folgende landeseigene Programme:

- "Anpassung an die besonderen schwierigen Prozesse des demografischen Wandels im ländlichen Raum (TL-AdW)"
- "Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen (TL-S)"
- "Strukturwirksame städtebauliche Maßnahmen (TL-SSM)"

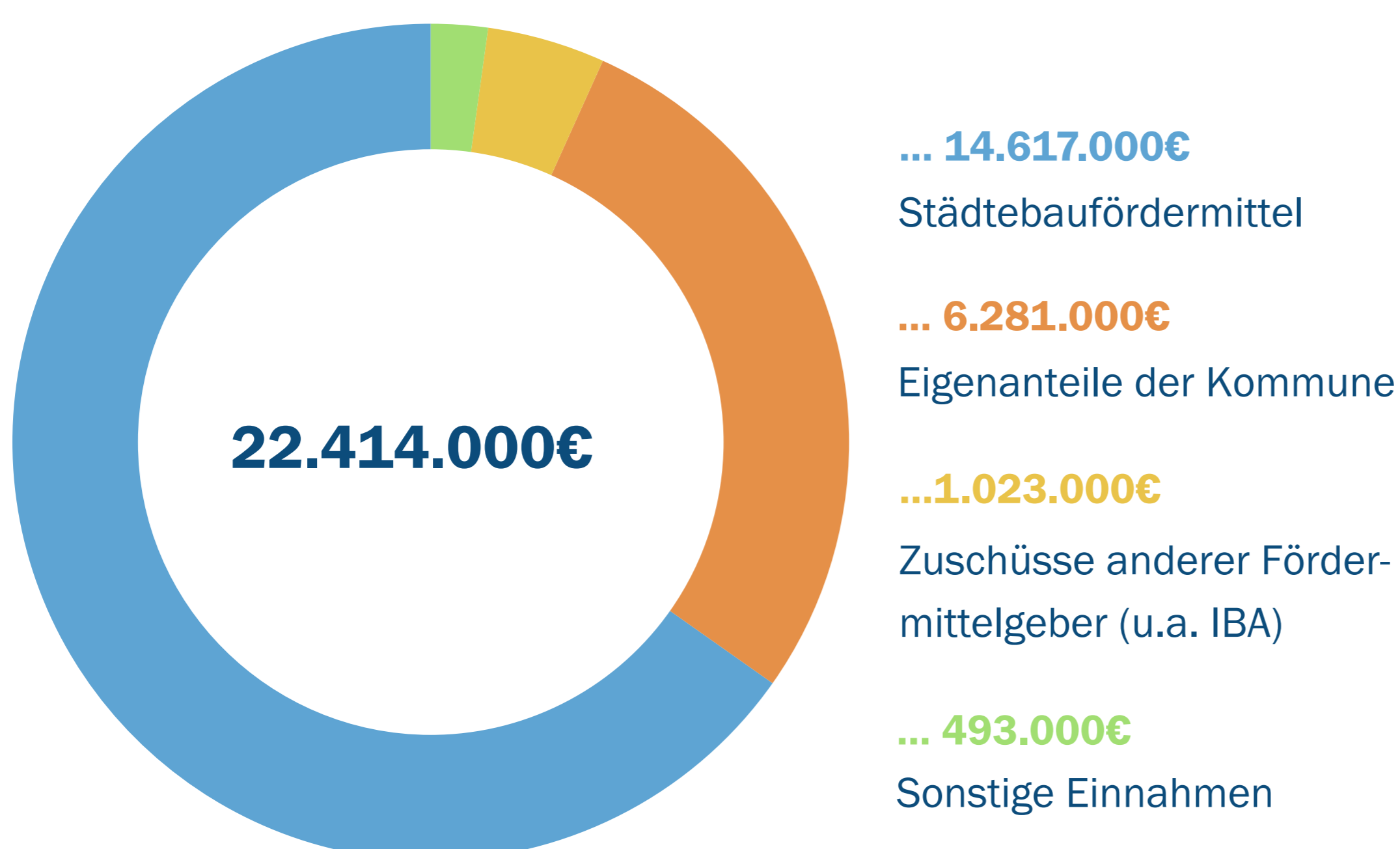
Die Thüringer Landesprogramme kommen im Unterschied zu den Bund-Länder-Programmen vorrangig nur für einzelne Projekte anstelle von Gesamtmaßnahmen mit mehreren Projekten zum Einsatz.

Königsee erhält aktuell Fördermittel aus dem Bund-Länder-Programm "Lebendige Zentren" (BL-LZ) für die **Sanierungsgebiete "Historischer Stadtkern"** und **"Am Kümmelbrunnen"**.

Für das **laufende Projekt "Bahnhof Rottenbach"** erhält die Stadt Fördermittel aus dem Thüringer Landesprogramm "Strukturwirksame städtebauliche Maßnahmen" (TL-SSM).

Neben den Bund-Länder-Programmen und den landeseigenen Programmen gibt es noch den **"Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE)"** im Rahmen der Städtebauförderung. Mit diesem Programm werden aktuell insbesondere Großprojekte in den Themenfeldern Innovation, Nachhaltigkeit, Mittelstandsförderung, Lebensqualität und Mobilität unterstützt. Königsee erhält derzeit keine Förderung aus diesem Programm.

1991 bis 2023 wurde eine Gesamtinvestition von fast **22.414.000€** aus verschiedenen Städtebauförderprogrammen getätigt.



### Davon wurden:

**14.216.000€** für die Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden,

**6.612.000€** für Ordnungsmaßnahmen, wie Sanierungen von Straßen und Plätzen oder Freilegungen von Grundstücken investiert.

**Weitere Mittel** wurden für Konzepte, Planungen, Gutachten sowie den Sanierungsträger und Grunderwerbe verwandt.

### Weitere Informationen unter:

[www.infrastruktur-landwirtschaft.thueringen.de/unsere-themen/bau/staedtebau/staedtebaufoerderung](http://www.infrastruktur-landwirtschaft.thueringen.de/unsere-themen/bau/staedtebau/staedtebaufoerderung)

[www.tag-der-staedtebaufoerderung.de/programm-2023](http://www.tag-der-staedtebaufoerderung.de/programm-2023)